Sonderpädagogischer Schulzweckverband Dielsdorf
Schulpsychologie • Psychomotorik • Logopädie

Antrag zu Handen der Delegiertenversammlung; neue, einmalige Kosten

Erneuerung Mietvertrag an der Biologiestrasse 11, 8157 Dielsdorf für die Dauer von 3 Jahren (1. Januar 2028 – 31. Dezember 2030)

Traktandiert für die Delegiertenversammlung vom 21. Oktober 2026

Betrifft:

☐ SZV (alle) ☑ Vorstand ☑ Finanzen ☑ Verwaltung ☑ SPBD ☐ Logopädie ☐ Psychomotorik

Ausgangslage:

Der befristete Mietvertrag zwischen dem Sonderpädagogischen Schulzweckverband Dielsdorf und der WF Dielsdorf AG für die Büroräumlichkeiten (inkl. Parkplätze) an der Biologiestrasse 11, 8157 Dielsdorf endet am 31. Dezember 2027. Obwohl die Liegenschaft in die Jahre gekommen ist und die Anforderungen an die SPBD-Büros für professionelle Abklärungen/Beratungen nicht vollumfänglich erfüllt werden, soll vorläufig am bestehenden Standort festgehalten werden. So bleibt weiterhin Zeit, um eine passende Alternative zu finden.

Antrag:

Damit Planungssicherheit besteht, beantragt der SZV-Vorstand, der Mietvertragsverlängerung mit der WF Dielsdorf AG (Bestätigung liegt vor) zu den nachfolgenden Konditionen zuzustimmen, wobei die damit einhergehenden Kosten gemäss Einschätzung des Gemeindeamtes, Abteilung Gemeindefinanzen, als neu und einmalig zu betrachten sind:

Finanzielle Auswirkung:

☐ Keine Kostenfolge	☒ Wiederkehrende Kosten pro Jahr: CHF 115'194.00 (Stand 24.09.2026)	☒ Gesamtkosten über 3 Jahre (neu/einmalig): **CHF 345'582.00**

Finanzkompetenz gem. SZV-Statuten bzw. SZV-Organisationserlass

Aufgrund Art. 10, Art. 19 und Art. 29 der SZV-Statuten sowie Art. 29 Abs. 2 des SZV-Organisationserlasses liegt die Finanzkompetenz für diese neuen, einmaligen Kosten bei der Delegiertenversammlung:

Ausgabe in Franken	Stellenleitung / Ltg. Verwaltung	Vorstand	DV	Stimmvolk
Budgetiert einmalig	Im Rahmen des Budgets	<= 150'000	> 150'000	---
Budgetiert wiederkehrend		<= 50'000	> 50'000	---
Neu und einmalig		<= 50'000 *	50'000 bis 1'000'000	>1'000'000
Neu und wiederkehrend		<= 20'000**	20'000 bis 200'000	> 200'000
Liegenschaften des Finanzvermögens		<= 1'000'000	> 1'000'000	---

Wir danken den Delegierten für die wohlwollende Prüfung und die Genehmigung unseres Antrages.

Ort/Datum: Dielsdorf, 24. September 2026

Regina Gerber, Präsidentin

Die Delegierten haben den Antrag: ☐ angenommen / ☐ abgelehnt

Kommentar: